

ZANOTTO
MARCO

Visione. Metodo. Risultati.



VISIONE. METODO. RISULTATI.



INDICE

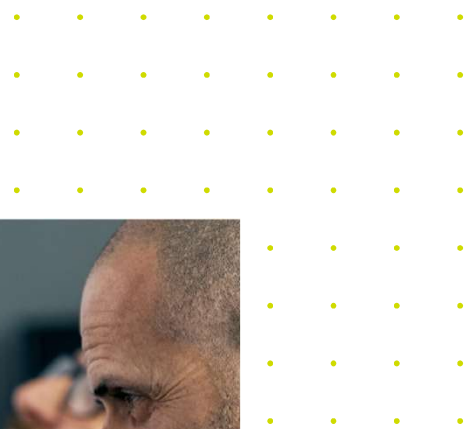
P 5	CHI SIAMO
P 10	IL METODO A.G.O.R.À.
P 16	UNIT

CHI SIAMO

PIÙ DI UN'IMPRESA
DI COSTRUZIONI.

P 5





Zanotto Marco è un'impresa edile che opera nel campo delle costruzioni e delle ristrutturazioni, in ambito pubblico e privato

Dedizione, costanza e professionalità caratterizzano la nostra impresa di costruzioni da oltre 25 anni. Una realtà dinamica e strutturata, composta da persone accomunate da **esperienza e passione per l'edilizia** che, dalla Liguria, operano sul territorio del nord Italia e della costa azzurra (Francia). **Lavorazioni accurate, solidità e sicurezza** accompagnano ogni nostro progetto, dal più grande al più piccolo e dal pubblico al privato.



Servizi, qualità e metodo: l'obiettivo è il cliente

Lavoriamo sia per **enti pubblici** che per **aziende** e **clienti privati**, integriamo la nostra offerta con servizi di **trasporto c/terzi di materiali**, attrezzature e macchinari e **noleggio a caldo di gru su autocarro**, per la movimentazione di materiali e attrezzature. Settori diversi ci stimolano e ci permettono di mettere in campo le ampie competenze del nostro team, operando a 360° e mantenendo sempre il **focus sull'obiettivo finale**. La qualità resta invariata, grazie al nostro consolidato ed efficace metodo di lavoro, orientato alla totale **soddisfazione delle aspettative del cliente**, al rispetto delle tempistiche e al valore ultimo dell'opera.

2000 TO 2024





2000 Inizio attività

“La storia della nostra impresa edile inizia il 1° gennaio del 2000, con una piccola ditta individuale. Il passaggio a S.R.L. nel 2017 non è stato una linea di arrivo, ma un nuovo punto di partenza. Abbiamo mantenuto lo stesso nome, il mio. Perché i valori e la passione sono gli stessi, anno dopo anno. E perché non ho mai smesso di lavorare in prima linea ai progetti e alla crescita dell’azienda.”



2017
Passaggio
a S.R.L.

2020 Nuova sede

Nonostante il delicato e complesso periodo storico, a novembre del 2020 abbiamo aperto la **nostra nuova sede di proprietà a Sanremo**, in via Feraldi 26, all'interno di uno storico e prestigioso palazzo nel pieno centro nevralgico del commercio e del turismo della Città dei Fiori. Questi 20 anni di attività ci hanno spinti a non fermarci per guardare i traguardi raggiunti, ma a sfruttarli per metterci di nuovo in gioco.

IL METODO

UN VERO E PROPRIO PROTOCOLLO OPERATIVO

P 10



AGORA



Il nostro metodo per ottimizzare la commessa e il processo edilizio

Il metodo **A.G.O.R.À** è un vero e proprio protocollo operativo, in continua metamorfosi e implementazione. Lo abbiamo ideato e messo in atto per **ottimizzare la gestione della commessa e l'intero processo edilizio**, in modo da rispondere alle esigenze del cliente e garantire la qualità del lavoro. Le cinque lettere di A.G.O.R.À. corrispondono alle sue **cinque fasi**: Analisi, Gestione, Ottimizzazione, Rispetto e Affidabilità.

Grazie al nostro metodo, andiamo alla ricerca di una **performance sempre più alta**, al fine di ottenere risultati che aderiscano pienamente alle aspettative del committente e che rispettino il budget e il cronoprogramma. Come impresa edile, lo seguiamo e lo applichiamo nel corso di ogni nostro progetto.



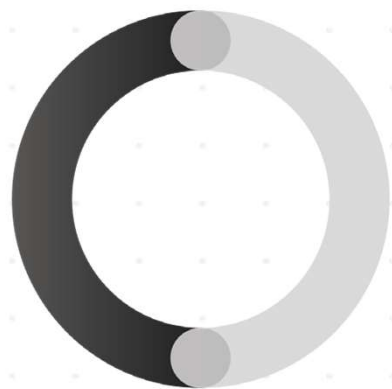
Analisi attenta del progetto

Se “chi ben comincia è già a metà dell’opera”, questa fase preliminare è imprescindibile e propedeutica per garantire lo sviluppo e la riuscita del nostro metodo e dell’intero lavoro. A partire dalle fasi progettuali, eseguiamo un’attenta **analisi tecnica di tutta la documentazione** riguardante il progetto, per poi passare alla gestione operativa.



Gestione operativa della commessa

In questo processo interno, le **diverse figure aziendali si interfacciano** per avanzare con le varie fasi di gestione dell’appalto, durante le quali **inizia a prendere forma il progetto** analizzato in precedenza. Entrano in gioco l’Ufficio Tecnico Interno e quello Esterno, l’Ufficio Acquisti, il Supervisore Capo delle commesse, i Responsabili del Personale e del Magazzino e i Capi Cantiere. Professionisti diversi che dialogano e si confrontano per garantire lo sviluppo della commessa.



Ottimizzazione dei processi di gestione della commessa

Ogni progetto è diverso. Ogni commessa ha il proprio andamento e ogni cantiere le proprie peculiarità. In questa fase, la nostra esperienza e le competenze delle figure professionali che lavorano con noi ci permettono di **ottimizzare il processo di gestione della commessa, modellando il nostro schema operativo e adattandolo a ogni appalto**. Questo ci offre anche la possibilità di crescere e migliorarci progetto dopo progetto. L'obiettivo rimane sempre invariato: rispettare le aspettative del cliente finale, che sia questo un ente pubblico o un privato.



Rispetto del crono-programma

Grazie al nostro metodo, **garantiamo il rispetto delle tempistiche** stabilite in fase di progetto, gestendo la programmazione del cantiere e scegliendo i migliori materiali per assicurare un ottimo risultato finale. Passiamo poi alla fase che comprende gli ordini dei materiali e poniamo la massima attenzione sul rispetto dei tempi da parte di fornitori, subappaltatori e altre realtà coinvolte.



Affidabilità
garantita

Il metodo A.G.O.R.À. ci ha permesso di occuparci della gestione **di più di 500 progetti**, ottenendo ottimi risultati tecnici ed economici. Garantiamo una **totale affidabilità e sicurezza**, grazie anche alle certificazioni di cui siamo in possesso e a quelle che stiamo conseguendo.



UNIT

4 DIVISIONI SPECIFICHE E COMPLEMENTARI

P 16

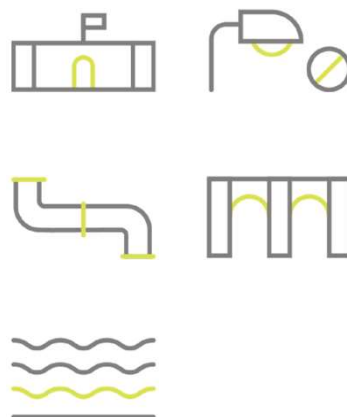
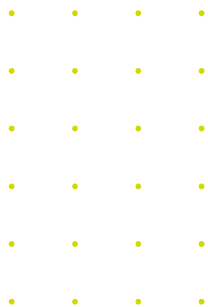




APPALTI PUBBLICI

Solidità trasparenza ed efficienza
per una grande realtà.

Quella della Pubblica Amministrazione rappresenta la realtà di maggiore operatività della nostra impresa edile. Tanto estesa quanto varia, necessita di un'accurata capacità esecutiva, sia in cantiere sia in ufficio. Grazie alle nostre **certificazioni SOA** ci permettono di partecipare a gare di appalto pubbliche di considerevoli dimensioni e di rilevanza economica e progettuale, che ci offrono sempre un'occasione di crescita.



NUOVE COSTRUZIONI
E RISTRUTTURAZIONI EDILI CIVILI

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI
IMMOBILI, STRADE E PONTI

REALIZZAZIONE RETI IDRICHE E FOGNARIE

ATTIVITÀ FLUVIALI

OPERE DI ARREDO URBANO

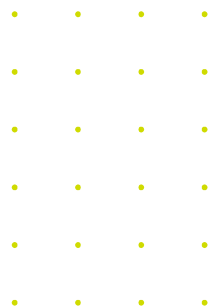


APPALTI PRIVATI

Progetti diversi, stessa cura
per i dettagli.

Il **mercato privato** non è composto solo da proprietari privati e condomini, ma anche da aziende industriali e società aventi in gestione strutture di vario genere. Come impresa edile abbracciamo ogni progetto di questa vasta area, dal restauro della facciata di un condominio o di un albergo, alla costruzione di un intero fabbricato industriale.

Abbiamo voluto da sempre affrontare nuove sfide e aprirci nuovi mercati; infatti, operiamo anche in **Costa Azzurra tra Mentone, Montecarlo e Cannes**, dove ristrutturiamo e costruiamo alloggi e case indipendenti di pregio e nell'alta Savoia più precisamente a **Chamonix** dove ci occupiamo della ristrutturazione di chalet.



NUOVE COSTRUZIONI DI
EDIFICI PRIVATI

RISTRUTTURAZIONI DI PALAZZI E
PALAZZINE



MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI
EDIFICI DI PROPRIETÀ PRIVATA

COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI
EDIFICI INDUSTRIALI



SERVIZI VARI

Termo idraulica

All'interno del nostro team annoveriamo la figura dell'**idraulico** che ci consente di essere autonomi permettendoci così di fornire un servizio completo ai nostri clienti.

Disponiamo delle certificazioni idrauliche e nello specifico delle lettere: C, D, E.

Ci occupiamo inoltre di lattoneria di vario genere.

Noleggjo ponteggio

Ci occupiamo di montaggio, noleggio e smontaggio di **ponteggi** di nostra proprietà.

Serramenti

Come azienda siamo in grado di garantire un completo servizio anche nel mondo dei **Serramenti**: dalla fornitura di materiali ricercati, certificati e con alte prestazioni garantite, al trasporto in ogni sito, grazie ad automezzi ed attrezzature altamente performanti, passando all'asportazione dei vecchi infissi, compreso gli smaltimenti e la corretta posa dei nuovi.



Iniziative immobiliari



TRASPORTI CONTO TERZI

Servizio e disponibilità per la tua
impresa edile.

Come azienda ci rendiamo disponibili nei confronti di privati, imprese di costruzioni, aziende agricole e fornitori edili, che necessitano di servizi di **trasporti** materiali, attrezzature e macchinari; **servizio** di noleggio a caldo di **gru** su autocarro.

Lavoriamo per privati, imprese e società di costruzioni, aziende industriali, imprese agricole e ditte che si occupano di forniture edili.



TRASPORTI CONTO TERZI

NOLEGGIO A CALDO DI GRU SU AUTOCARRO

NOLEGGIO A CALDO DI MACCHINARI



**ZANOTTO
MARCO**

Visione. Metodo. Risultati.

Sede Legale e Amministrativa Via
Feraldi 26 – 18038 Sanremo (IM)

T/F 0184/503758
segreteria@zanottomarco.com

zanottomarco.com